



Circolare informativa per la clientela
n. 12/2012 del 19 aprile 2012

MODELLO UNICO 2012 PF ACQUISIZIONE di DOCUMENTAZIONE

In questa Circolare

1. **Modello Unico 2012 PF – Novità**
2. ***Check list* per l'acquisizione della documentazione per la predisposizione del Modello Unico 2012 Persone fisiche**

1. MODELLO UNICO 2012 PF – NOVITÀ

Frontespizio

È stata introdotta la **casella «Dichiarazione integrativa»** da barrare unicamente in caso di presentazione di una dichiarazione integrativa nell'ipotesi prevista dall'art. 2, co. 8-ter, D.P.R. 322/1998, allo scopo di **modificare l'originaria richiesta di rimborso** dell'eccedenza d'imposta esclusivamente per la scelta della compensazione, sempreché il rimborso stesso non sia stato già erogato anche in parte. Tale dichiarazione va **presentata entro 120 giorni dalla scadenza del termine ordinario di presentazione**, secondo le disposizioni di cui all'art. 3, D.P.R. 322/1998, utilizzando modelli conformi a quelli approvati per il periodo d'imposta cui si riferisce la dichiarazione.

È stata disposta la **revisione dei codici** da indicare nella **casella «Eventi eccezionali»**; la casella va compilata da coloro che hanno fruito per il periodo di imposta di **agevolazioni fiscali** previste da disposizioni normative emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali, grazie alle quali hanno fruito di un **differimento** del termine di **presentazione** della dichiarazione o di **versamento** delle imposte.

È stata introdotta nella **sezione «Scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef»** la casella per la destinazione di tale quota al **«Sostegno alle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici»**.

È stata introdotta la **nuova sezione «Canone Rai imprese»** che deve essere compilata dai contribuenti che esercitano attività di impresa per indicare se detengono uno o più apparecchi atti o adattabili alla ricezione di **trasmissioni radio** in esercizi pubblici, in locali aperti al pubblico o impiegati a scopo di lucro diretto o indiretto (**codice 1**), ovvero se detengono uno o più apparecchi atti o adattabili alla ricezione di **trasmissioni radiotelevisive** in esercizi pubblici, in locali aperti al pubblico o impiegati a scopo di lucro diretto o indiretto (**codice 2**). Se il contribuente **non** detiene alcun apparecchio di cui sopra dovrà indicare il **codice 3**.

Familiari a carico

Nel prospetto dei **«Familiari a carico»** è stata inserita la **nuova colonna 8** che deve essere barrata nel caso di **affidamento esclusivo**, congiunto o condiviso dei figli dal genitore che fruisce della **detrazione** per figli a carico nella misura del **100%**.

Quadro RB – Redditi dei fabbricati

Il Quadro **«Redditi dei fabbricati»** è stato modificato a seguito dell'introduzione della tassazione sostitutiva (cd. **«cedolare secca»**) degli immobili locati ad uso abitativo.

In particolare, sono state inserite:

- la **colonna 5** che deve essere compilata se tutto o parte dell'immobile è dato in **locazione**. Va indicato uno dei seguenti codici corrispondenti alla percentuale del canone che viene riportata nella **colonna 6** «Canone di locazione»:
 - **codice 1 (85% del canone)**. Il canone annuo di locazione (colonna 6) deve essere indicato nella misura dell'85% nel caso di applicazione della tassazione ordinaria;
 - **codice 2 (75% del canone)**. Il canone annuo di locazione (colonna 6) deve essere indicato nella misura del 75% nel caso di applicazione della tassazione ordinaria, se il fabbricato è situato nella città di Venezia centro e nelle isole della Giudecca, Murano e Burano;
 - **codice 3 (100% del canone)**. Il canone annuo di locazione (colonna 6) deve essere indicato nella misura del 100% nel caso di opzione per il regime della cedolare secca;
- la casella di **colonna 12** che deve essere barrata nel caso di **opzione** per l'applicazione della **cedolare secca** sulle locazioni. Se è stata barrata questa casella è necessario compilare la **sezione II «Dati relativi ai contratti di locazione e di comodato» (righe da RB21 a RB23)**;
- la **colonna 13** dove va indicato il **reddito** del fabbricato locato con opzione per l'applicazione della cedolare secca con **aliquota** del **21%**;
- la **colonna 14** dove va indicato il **reddito** del fabbricato locato con opzione per l'applicazione della cedolare secca con **aliquota** del **19%**.

Nel caso di opzione della cedolare secca deve essere compilato **anche** il **rigo RB11** nel quale va esposto l'ammontare dell'**imposta dovuta** (**colonna 1** nel caso di aliquota al **21%** o **colonna 2** nel caso di aliquota al **19%**).

Altre novità relative al Quadro RB:

- è stato introdotto il **nuovo codice 16** da riportare nella **colonna 2 («Utilizzo»)** nel caso di **immobile di interesse storico e/o artistico concesso in locazione**, riconosciuto tale in base al D.Lgs. 42/2011;
- nella **sezione II «Dati relativi ai contratti di locazione e comodato» (righe da RB21 a RB23)** è presente la **nuova colonna 7** che deve essere barrata nel caso di **contratto di locazione di durata non superiore a 30 giorni** complessivi nell'anno che non è stato registrato (in quanto per tale tipologia di contratto è previsto l'obbligo di registrazione solo in caso d'uso).

Quadro RC – Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Nel **rigo RC4** sono state introdotte le **nuove colonne 4 e 5** nelle quali vanno riportate le **indennità e maggiorazioni** di cui all'art. 51, co. 6, D.P.R. 917/1986 erogate a **dipendenti** con attività lavorative in **luoghi diversi e variabili** e alle indennità di **volo e navigazione** le quali possono essere assoggettate a scelta del contribuente a tassazione ordinaria (considerando **imponibile il 50%** dell'indennità) o ad imposta sostitutiva del **10%** (considerando imponibile **l'intero importo** dell'indennità).

La **sezione V** è riservata al **personale del comparto sicurezza, difesa e soccorso pubblico** che nell'anno **2010** ha percepito un **reddito** di lavoro dipendente **non superiore a euro 35.000**: tali soggetti godono di una riduzione d'imposta, il cui importo non può essere superiore a **euro 141,90**.

È stata introdotta la **nuova sezione VI «Altri dati»** al fine di indicare i dati relativi al **contributo di solidarietà** introdotto dall'art. 2, co. 2, D.L. 138/2011, conv. con modif. dalla L. 148/2011 e dal MEF 21.11.2011. A decorrere **dal 2011** per contribuenti titolari di un **reddito complessivo superiore a euro 300.000 lordi annui** è previsto un contributo di solidarietà del **3%**, da applicarsi sulla parte eccedente tale importo. Il contributo di solidarietà è **deducibile** dal reddito complessivo. Ai fini della compilazione del nuovo **rigo RC14** deve essere riportato a **colonna 1** l'importo indicato nel punto 134 del CUD 2012, relativo:

- all'ammontare del reddito erogato ai dipendenti pubblici al netto della riduzione applicata in base all'art. 9, co. 2, D.L. 78/2010, conv. con modif. dalla L. 122/2010;
- all'ammontare dei trattamenti pensionistici erogati al netto della riduzione applicata in base all'art. 18, co. 22-bis, D.L. 98/2011, conv. con modif. dalla L. 111/2011.

A **colonna 2** va riportato l'importo indicato nel punto 136 del CUD 2012, relativo all'ammontare del **contributo** di solidarietà **trattenuto** dal sostituto d'imposta.

Il contributo di solidarietà dovuto dovrà essere determinato nell'ambito del Quadro CS.

Quadro RM – Sezione XVI –

Imposta su immobili e attività finanziarie all'estero

Nel **Quadro RM** è stata introdotta una **nuova sezione XVI**, dedicata all'applicazione dell'**imposta sugli immobili e sulle attività finanziarie detenute all'estero** introdotta dal D.L. 201/2011, conv. con modif. dalla L. 214/2011.

Le **Istruzioni del Modello Unico 2012 non tengono conto delle modifiche** apportate alla disciplina dal D.L. 16/2012 in corso di conversione.

L'**imposta sugli immobili situati all'estero** è dovuta, a decorrere **dal 2011**, nella misura dello **0,76%** del valore degli immobili a qualsiasi uso destinati dalle persone fisiche (proprietarie ovvero titolari di diritti reali) residenti nel territorio dello Stato. L'imposta non è dovuta se l'importo non supera euro 200.

Il **valore** è costituito dal **costo** risultante dall'atto di acquisto o dai contratti e, in mancanza, secondo il **valore di mercato** rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.

A seguito delle modifiche apportate dal D.L. 16/2012, per gli immobili situati in **Paesi appartenenti all'Unione europea o in Paesi aderenti allo Spazio economico europeo**, che garantiscono un adeguato scambio di informazioni, il **valore** è quello **utilizzato nel Paese estero ai fini dell'assolvimento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti** o, in mancanza, quello previsto per gli immobili situati altrove.

Dall'imposta dovuta si deduce, fino a concorrenza del suo ammontare, un **credito d'imposta** pari all'ammontare dell'eventuale **imposta patrimoniale** versata nello Stato in cui è situato l'immobile, mentre per gli **immobili situati in Paesi appartenenti all'Unione europea o in Paesi aderenti allo Spazio economico europeo**, che garantiscono un adeguato scambio di informazioni, dalla predetta imposta si deduce un **credito d'imposta pari alle eventuali imposte di natura patrimoniale e reddituale** gravanti sullo stesso immobile, non già detratte ai sensi dell'art. 165, D.P.R. 917/1986.

L'**imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero**, istituita a decorrere **dal 2011**, è dovuta nella misura dell'**1 per mille** (poi salirà all'**1,5 per mille** dal 2013) del **valore di mercato** delle attività finanziarie (proporzionalmente al periodo di detenzione) rilevato al termine del periodo d'imposta nel luogo in cui sono

detenute le attività, anche utilizzando la documentazione dell'intermediario estero di riferimento per le singole attività e, in mancanza, secondo il valore nominale o di rimborso.

Quadro RP – Sezione I – Oneri detraibili

Nell'ambito della **sezione I** non sono più presenti i righi «**Spese per intermediazione immobiliare**» e «**Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede**».

Tali oneri dovranno essere riportati nei **rigi da RP17 a RP19** utilizzando i **codici 17 e 18**.

È stata introdotta una **nuova colonna** in corrispondenza del **rigo RP16** «**Spese per attività sportive praticate dai ragazzi**»: se la spesa riguarda due ragazzi, nelle colonne 1 e 2 va riportato l'ammontare della spesa sostenuta con riferimento a ciascun ragazzo.

Nel caso di spese sostenute per più di due ragazzi, occorre utilizzare un ulteriore modulo, compilando la casella «Mod. N» posta in alto a destra.

Quadro RP – Sezione III – Recupero patrimonio edilizio

La **sezione III** è riservata all'esposizione delle spese per le quali spetta la **detrazione del 36%** la cui disciplina è stata recentemente oggetto di numerose modifiche. In particolare, il D.L. 70/2011, conv. con modif. dalla L. 106/2011, ha **soppresso** l'obbligo, per i lavori iniziati dopo il 14.5.2011, di inviare la **comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara**.

Pertanto:

- nella **sezione III-A** vanno riportati i **dati** richiesti per la **determinazione** della **detrazione**. È stata inserita la **nuova colonna 10** «**N. d'ordine immobile**» nella quale va indicato un numero progressivo che identifica l'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione;
- la **nuova sezione III-B** deve essere compilata in relazione ai **lavori iniziati nel 2011**, per evidenziare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio per i quali è stato eliminato l'obbligo della comunicazione al Centro operativo di Pescara e per i quali, pertanto, vanno indicati i **dati catastali identificativi** degli immobili e gli altri dati necessari per fruire della detrazione del 36%.

Quadro RP – Sezione VI – Altre detrazioni

È stata **soppressa** la **sezione** riservata alle «**Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 20%**» nella quale andavano riportate le spese per la **sostituzione dei frigoriferi e congelatori** e per l'acquisto di **motori ad elevata efficienza** e di **variatori di velocità**; le rate ancora spettanti dovranno essere indicate nel **rigo RP82**.

Quadro RN – Irpef

Rigo RN1, colonna 1, «Reddito di riferimento per le agevolazioni fiscali»: l'importo indicato a colonna 1 costituisce il reddito di riferimento per le agevolazioni fiscali; il reddito fondiario assoggettato alla cedolare secca deve essere aggiunto al reddito complessivo del locatore.

Rigo RN3 «Oneri deducibili»: in tale rigo dovrà essere riportato, oltre che l'importo degli oneri deducibili di cui al rigo RP32, anche il contributo di solidarietà dovuto per il 2011.

Rigo RN37 «Acconti»: nella **nuova colonna 5 «Eccedenza compensata nel modello F24**» dovrà essere indicato il credito d'imposta utilizzato in compensazione nel Modello F24 maturato dai contribuenti che hanno versato l'acconto nella misura del 99% anziché dell'82%.

Quadro CS – Contributo di solidarietà

Il **nuovo Quadro CS** è dedicato al **contributo di solidarietà** introdotto dall'art. 2, co. 1 e 2, D.L. 138/2011, conv. con modif. dalla L. 148/2011. A decorrere quindi dall'**1.1.2011 e fino al 31.12.2013**, sul **reddito** complessivo di cui all'art. 8, D.P.R. 917/1986 di **importo superiore a euro 300.000 lordi annui**, è dovuto un contributo di solidarietà del **3%** sulla **parte eccedente** il predetto importo.

Il contributo è determinato in **sede di dichiarazione dei redditi** ed è **versato unitamente al saldo** Irpef, mentre per i redditi di lavoro dipendente ed assimilati il contributo è determinato dal **sostituto d'imposta** all'atto dell'effettuazione delle operazioni di **conguaglio** di fine anno. Pertanto, nel presente Quadro viene determinato il contributo di solidarietà dovuto, scomputando quanto già eventualmente trattenuto dal sostituto d'imposta (rigo RC14, colonna 2) e tenendo conto che il contributo non si applica sulla parte di reddito assoggettata alla riduzione per i dipendenti pubblici o al contributo di perequazione per i pensionati (rigo RC14, colonna 1).

2. Raccolta dati Modello Unico 2012 PF

Cliente _____

Dati contribuente

Codice fiscale	
Comune di residenza	
Indirizzo	
Telefono	
Indirizzo mail	
Stato civile	
Destinazione 8 per mille	
Destinazione 5 per mille	

Dati familiari a carico

Cognome/Nome	Codice fiscale	Relazione di parentela	Mesi a carico	% Detrazione	Note

Dati redditi

Redditi	Quadro	Tipo documento	Unico 2012
Redditi terreni	RA	Elenco affitti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Redditi fabbricati	RB	Elenco affitti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Lavoro dipendente	RC sez. I RC sez. II	Modello Cud Certificazione ritenute d'acconto subite	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Lavoro autonomo	RE	Dati contabili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Impresa ordinaria	RF	Dati contabili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Impresa semplificata	RG	Dati contabili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Partecipazione società	RH	Prospetto di riparto	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Regime dei minimi	CM	Dati contabili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Altri redditi	RL utili RL sez. III	Certificazione utili Certificazione ritenute d'acconto subite	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Plusvalenze cessione partecipazioni	RT	Documentazione cessione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Attività detenute all'estero e trasferimenti rilevanti	RW	Documentazione relativa	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Allevamento	RD	Documentazione relativa	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Redditi partecipate estere	FC	Dati contabili CFC	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Altri redditi diversi da quelli indicati			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Dati versamenti

Tipo imposta	Saldo	I Acconto	II Acconto
Irpef			
Addizionale regionale Irpef			
Addizionale comunale Irpef			
Contributi Ivs			
Contributo Inps L. 335/1995			
Irap			
Regime dei minimi			
Iva	Imposta a debito <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Compensazione credito da Unico 2012 PF su Imu dovuta	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

Oneri deducibili e detraibili

Oneri	Unico 2012	Numero documenti
Spese sanitarie	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- visite specialistiche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- acquisto di medicinali e protesi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- prestazioni di medico generico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- ricoveri, degenze e interventi chirurgici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- ticket per analisi e radiografie	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
- spese per patologie esenti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese sanitarie familiari non a carico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese sanitarie portatori di handicap	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese acquisto e manutenzione di veicoli portatori handicap	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese acquisto di cani guida	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Spese mediche rateizzate in anni precedenti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interessi passivi mutui abitazione principale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interessi passivi mutui altri immobili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interessi passivi mutui recupero edilizio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interessi passivi mutui costruzione abitazione principale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interessi passivi mutui agrari	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese di istruzione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese funebri	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Assicurazione vita, infortuni, invalidità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Canoni locazione di studenti universitari fuori sede	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese intermediazione immobiliare	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese attività sportive di ragazzi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese addetti ad assistenza personale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Altri oneri detraibili

Onere	Unico 2012	Numero documenti
Erogazioni liberali partiti politici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali fondazioni musicali	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali enti spettacolo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali attività culturali e artistiche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese recupero beni in regime vincolistico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali associazioni promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali società mutuo soccorso	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali associazioni sportive	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali Onlus	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese veterinarie	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese mediche e assistenza portatori di handicap	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi istituzioni religiose	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi addetti servizi domestici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Assegno periodico corrisposto al coniuge	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi previdenziali ed assistenziali	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese frequenza asili nido	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali istituti scolastici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese per interpretariato soggetti sordomuti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Altri oneri detraibili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Altri oneri deducibili

Onere	Unico 2012	Numero documenti
Contributi integrativi fondo Ssn	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi Paesi in via di sviluppo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Sostituzione impianti di climatizzazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Installazione pannelli solari	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Interventi su involucro edifici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese recupero patrimonio edilizio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi versati per familiari a carico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi versati da lavoratori di prima occupazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contributi a deducibilità ordinaria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali a enti universitari, di ricerca pubblica ed enti parco regionali e nazionali	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Erogazioni liberali a Onlus e associazioni di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Altri oneri deducibili	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Altre detrazioni

Onere	Unico 2012	Numero documenti
Contratto stipulato o rinnovato ex L. 431/1998	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contratto stipulato o rinnovato ex L. 431/1998, art. 2, co. 3 e art. 4, co. 2 e 3 (contratti convenzionali)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Contratto stipulato o rinnovato ex L. 431/1998 con un'età tra i 20 e i 30 anni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Borsa di studio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Detrazione canone locazione per lavoratori che trasferiscono la residenza per lavoro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Spese per mantenimento cani guida	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Altre detrazioni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Monitoraggio fiscale (Modulo RW)

Fattispecie	Unico 2012	Dettaglio
Effettuazione trasferimenti (non al seguito) da o verso l'estero di denaro, certificati in serie o di massa o titoli effettuati attraverso soggetti non residenti in Italia, senza l'intervento di intermediari residenti, per un importo complessivo superiore a euro 10mila	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Possesso al 31.12.2011 di investimenti all'estero o attività di natura finanziaria per un ammontare superiore a euro 10mila suscettibili di produrre redditi di fonte estera imponibili in Italia	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Effettuazione trasferimenti da, verso e sull'estero aventi ad oggetto attività e investimenti all'estero, di importo superiore a euro 10mila, anche se alla fine dell'anno non si detengono tali attività e investimenti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

N.B.: per effetto delle disposizioni introdotte con D.L. 78/2010, conv. con modif dalla L. 122/2010, sono esonerati dal monitoraggio, con decorrenza 2009 e per tutte le attività finanziarie e patrimoniali detenute all'estero:

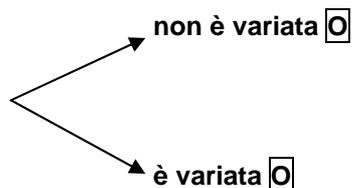
- i dipendenti dello Stato, di enti locali e loro articolazioni, nonché di organizzazioni internazionali che prestano lavoro all'estero e la cui residenza fiscale sia fissata in Italia in deroga agli ordinari criteri (l'esonero si estende al coniuge non lavorante ed ai figli a carico di tali soggetti);
- i residenti in Italia che prestano la loro attività continuativa all'estero, in zone di frontiera e in Paesi limitrofi, sia pure limitatamente alle attività estere detenute nel Paese in cui si presta lavoro.

Imposta su immobili e attività finanziarie detenute all'estero

Fattispecie	Unico 2012	Dettaglio
Proprietà o diritti reali su immobili situati all'estero	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Attività finanziarie detenute all'estero	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Scheda terreni

La situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno

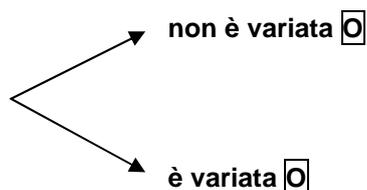


n° terreni	n° variazioni	indirizzo
------------	---------------	-----------

Dati immobile	Situazione precedente	Situazione attuale	Data variazione
Partita catastale			
Sezione			
Foglio			
N. particella			
Subalterno			
Data denuncia accatastamento			
Protocollo			
% possesso dominicale			
% possesso agraria			
Tipo utilizzo			
Reddito dominicale			
Reddito agrario			
Area fabbricabile			
Valore Ici			
Locatario			
Canone annuo			
Canone del periodo			
Note			

Scheda fabbricati

La situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno



n° fabbricati	n° variazioni	indirizzo
---------------	---------------	-----------

Dati immobile	Situazione precedente	Situazione attuale	Data variazione
Partita catastale			
Sezione			
Foglio			
N. particella			
Subalterno			
Data denuncia accatastamento			
Protocollo			
% possesso			
Tipo utilizzo			
Locatario			
Categoria			
Zona			
Classe			
Rendita catastale			
Canone annuo			
Canone del periodo			
Ufficio Entrate			
Data registr./num. registr.			
Anno dichiarazione Ici			
Ici dovuta nel 2011			
Note			

Affitti: cedolare secca

Fattispecie	Unico 2012	Dettaglio
Applicazione cedolare secca con esercizio di opzione in Unico 2012 PF	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	